

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2021

№ 493-р

с. Ильинско-Подомское

**О назначении временной управляющей организации для управления
многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:
Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское,
ул. Ломоносова, д. 18**

В соответствии с частью 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

1. Для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Ломоносова, д.18 назначить временную управляющую организацию ООО «Павловск ЖКХ» (ИНН 2909002440, юридический адрес: 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Павловск, д. 21) (далее – ООО «Павловск ЖКХ»), включенную в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. ООО «Павловск ЖКХ» осуществляет управление указанными в п.1 многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

3. Утвердить акты о состоянии общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (приложение №1).

4. Управлению инфраструктурного развития в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на

официальном сайте Администрации Вилегодского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направить настоящее распоряжение в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

5. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений согласно распоряжению Администрации Вилегодского муниципального округа № 483-р от 29.09.2021.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления инфраструктурного развития, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Управления инфраструктурного развития Петровскую А.А.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Вилегодского муниципального округа



И.Н. Никишин

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
Вилегодского муниципального округа
от 05.10.2021 № 493-р

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Архангельская область Вилегодский район,
с. Ильинско-Подомское, ул. Ломоносова, д. 18

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | Архангельская область Вилегодский район, с. Ильинско- Подомское, ул. Ломоносова, д. 18 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3 | Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4 | Год постройки | 2021 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 0 |
| 6 | Степень фактического износа | 0 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | - |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | - |
| 9 | Количество этажей | 3 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 12 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых | - |

| | | |
|----|---|------------------------------------|
| | помещений непригодными для проживания) | |
| 18 | Строительный объем | 3120 куб.м. |
| 19 | Площадь: | |
| | многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 985,0 кв.м. |
| | жилых помещений (общая площадь квартир) | 697,1 кв.м. |
| | нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - |
| | помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 136,5 кв.м. |
| 20 | Количество лестниц | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 101,4 кв.м. |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | 12,8 кв.м. |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 251,2 кв.м. (техническое подполье) |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3388 кв.м. |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 29:03:031701:400 |

II. Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома

| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Фундамент | Сваи, железобетонный ростверк, железобетонные блоки | Состояние хорошее |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Состояние хорошее |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Состояние хорошее |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Состояние хорошее |
| 5. Кровля | Металлочерепица по деревянной обрешетке, стропилка - деревянная | Состояние хорошее |

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|-------------------|
| 6. Полы | Бетонные, покрыты линолеумом | Состояние хорошее |
| 7. Проемы | | |
| Оконные | Стеклопакеты | Состояние хорошее |
| Дверные | Входные – металлические, межкомнатные | Состояние хорошее |
| 8. Отделочные работы | Оштукатурено, окрашено, оклеено обоями; ванная и туалет – выложены плиткой, потолки - натяжные | Состояние хорошее |
| 9. Санитарно-электротехнические работы | | Состояние хорошее |
| Вентиляция | Имеется | |
| Водопровод | Центральный | |
| Канализация | Центральная | |
| Отопление | Центральное | |
| Пищеприготовление | Электроплиты | |
| Электроосвещение | Скрытая проводка 220 В | |